

AÑO ACADEMICO
2024/25

Grado en Derecho (on-line)

RUCT
2503491

Guía docente

Materia

18. Elementos de Derecho Civil II

Datos de la materia

TIPO	ECTS	SEMESTRE	PRESENCIAL	IDIOMA
OB	6.00	2º	0%	Español

Contenidos de la
Materia

1. Teoría general de los derechos reales.
2. Derecho de propiedad (I): las acciones protectoras del dominio.
3. Derecho de propiedad (II): propiedades especiales, propiedad intelectual, comunidad de bienes, propiedad horizontal.
4. Derechos reales limitados (I): usufructo, uso y habitación, servidumbres, derecho de superficie.
5. Derechos reales limitados (II): derechos reales de garantía, la prenda, la hipoteca.
6. El registro de la propiedad y la eficacia defensiva.

Bibliografía de la
Materia

1. Hedemann, J. W. (2023). Derechos reales . Ediciones Olejnik.
2. Arnau, F. (2021). La preferencia de la vía civil a la penal para recobrar la posesión en las ocupaciones pacíficas de inmuebles. Revista Boliviana de Derecho , (32), 798-827.
3. Valverde, S. y Rodríguez, F. (2022). La reactivación del mercado hipotecario español. Cuadernos de Información económica , 287, 41-46.
4. Roche, M. (2014). Derecho Civil I . Servicio de publicaciones de la Universidad de Ávila.
5. Campaña, P. (14 de junio de 2024). El Tribunal Supremo interpreta el principio de la fe pública registral . Cuatrecasas.

Resultados de
Aprendizaje de la
Materia

- A. Comprender e interpretar la normativa, la jurisprudencia y la doctrina propia de los Derechos reales.
- B. Analizar casos prácticos en el ámbito de los Derechos reales.
- C. Aplicar las tecnologías de la información y las comunicaciones a la búsqueda de información en el ámbito de los Derechos reales.

Competencias

Básicas

Generales

Transversales

Específicas

CG1 - CG3- CG5 - CG6

CE4 - CE5- CE6 - CE7 - CE8

Actividades Formativas de la Materia	<p style="text-align: center;">1.</p> <p>Actividades Teóricas</p> <p>Cada unidad contiene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Texto Claves de presentación y de planteamiento de los contenidos. 2. Texto referencial de profundización o actualización de los contenidos técnicos. 3. Audiovisual descriptivo de los contenidos teóricos. 4. Test de auto evaluación de 40 preguntas. 	<p style="text-align: center;">2.</p> <p>Actividades Prácticas</p> <p>Cada unidad contiene:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Audiovisual descriptivo de los casos prácticos. 2. Caso práctico 1 con tres cuestiones a resolver. 3. Caso práctico 2 con tres cuestiones a resolver. 4. Solucionario del Caso práctico 1 5. Solucionario del Caso práctico 2 	<p style="text-align: center;">3.</p> <p>Actividades Individuales</p> <p>La materia comporta: Una propuesta de trabajo individual, alternativo al grupal, a realizar a través de un aplicativo específico.</p> <p>O alternativamente, Una propuesta de simulación individual, alternativa a la grupal, a realizar a través del aplicativo específico.</p>	<p style="text-align: center;">4.</p> <p>Actividades Colaborativas</p> <p>La materia comporta: Una propuesta de trabajo en grupo, alternativo al individual, a realizar a través del aplicativo específico.</p> <p>O alternativamente, Una propuesta de simulación en grupo, alternativa a la individual, a realizar a través del aplicativo específico.</p>	<p style="text-align: center;">5.</p> <p>Actividades Participativas</p> <p>La materia comporta: Una propuesta de discusión sobre un tema de la materia, articulada a partir de tres items y a realizar a través del Foro de debate on-line.</p>
Sistemas de Evaluación de la Materia	<p style="text-align: center;">1.</p> <p>Prueba online: Test de 40 preguntas. Valor ponderado: 30% del total.</p>	<p style="text-align: center;">2.</p> <p>Prueba online: 2 Casos prácticos Valor ponderado: 30% del total</p>	<p style="text-align: center;">3.</p> <p>Informe de Valoración: 10 Items Valor ponderado: 30% del total</p>	<p style="text-align: center;">4.</p> <p>Informe de Valoración: 10 Items Valor ponderado: 30% del total</p>	<p style="text-align: center;">5.</p> <p>Informe de Valoración: 10 Items . Valor ponderado: 10% del total</p>
Profesor/a	Dra. Tulia Carolina Guzmán Pedraza				