

AÑO ACADEMICO
2025/26

Grado en Derecho (on-line)

RUCT
2503491

Guía docente

Materia

18. Elementos de Derecho Civil II

Datos de la materia

TIPO

OB

ECTS

6.00

SEMESTRE

2º

PRESENCIAL

0%

IDIOMA

Español

Contenidos de la
Materia

1. Teoría general de los derechos reales.
2. Derecho de propiedad (I): las acciones protectoras del dominio.
3. Derecho de propiedad (II): propiedades especiales, propiedad intelectual, comunidad de bienes, propiedad horizontal.
4. Derechos reales limitados (I): usufructo, uso y habitación, servidumbres, derecho de superficie.
5. Derechos reales limitados (II): derechos reales de garantía, la prenda, la hipoteca.
6. El registro de la propiedad y la eficacia defensiva.

Bibliografía de la
Materia

1. Hedemann, J. W. (2023). Derechos reales . Ediciones Olejnik.
2. Arnau, F. (2021). La preferencia de la vía civil a la penal para recobrar la posesión en las ocupaciones pacíficas de inmuebles. Revista Boliviana de Derecho , (32), 798-827.
3. Valverde, S. y Rodríguez, F. (2022). La reactivación del mercado hipotecario español. Cuadernos de Información económica , 287, 41-46.
4. Roche, M. (2014). Derecho Civil I . Servicio de publicaciones de la Universidad de Ávila.
5. Campaña, P. (14 de junio de 2024). El Tribunal Supremo interpreta el principio de la fe pública registral . Cuatrecasas.

Resultados de
Aprendizaje de la
Materia

- A. Comprender e interpretar la normativa, la jurisprudencia y la doctrina propia de los Derechos reales.
- B. Analizar casos prácticos en el ámbito de los Derechos reales.
- C. Aplicar las tecnologías de la información y las comunicaciones a la búsqueda de información en el ámbito de los Derechos reales.

Competencias

Básicas

CN01, CN04

Generales

HB06

Transversales

CM01, CM02, CM03,
CM05

Específicas

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Actividades Formativas de la Materia | 1. | 2. | 3. | 4. |
| | GD - Clases teóricas Metodologías docentes: Videoconferencias y Conferencias. Cada unidad contiene: Texto Claves de presentación y de planteamiento de los contenidos, Texto referencial de profundización o actualización de los contenidos técnicos, Audiovisual descriptivo de los contenidos teóricos, Test de auto evaluación de 40 preguntas. Horas actividad: 60h. Presencialidad: 5%. | GD - Clases Prácticas Metodologías docentes: Tutorías individuales y Casos Prácticos. Cada unidad contiene: Audiovisual descriptivo de los casos prácticos, Caso práctico 1 con tres cuestiones a resolver y propuesta de solucionario. Caso práctico 2 con tres cuestiones a resolver y propuesta de solucionario. Horas actividad: 36h. Presencialidad: 5%. | GD - Actividades Participativas Metodologías docentes: Foros de debate y discusión. La materia comporta: una propuesta de discusión sobre un tema de la materia, articulada a partir de tres ítems y a realizar a través del Foro de debate on-line. Horas actividad: 24h. Presencialidad: 0%. | GD - Trabajos Académicos Metodologías docentes: Ejercicios Individuales. La materia comporta: una propuesta de trabajo individual, a realizar a través de un aplicativo específico. Horas actividad: 30h. Presencialidad: 0%. |
| Sistemas de Evaluación de la Materia | 1. | 2. | 3. | 4. |
| | Evaluación de contenidos teóricos: resolución de 40 preguntas test. Valor ponderado: 30% del total. | Evaluación de contenidos prácticos. Valor ponderado: 30% del total. | Evaluación de Actividades Participativas. Informe de Valoración: 10 ítems. Valor ponderado: 10% del total. | Evaluación de actividades individuales. Informe de Valoración: 10 ítems. Valor ponderado: 30% del total. |
| Profesor/a | Dra. Tulia Carolina Guzmán Pedraza | | | |