

AÑO ACADEMICO  
**2025/26****Grado en  
Derecho (on-line)****RUCT**  
2503491**Guía docente**

Matería	<b>18. Elementos de Derecho Civil II</b>				
Datos de la materia	TIPO OB	ECTS 6.00	SEMESTRE 2º	PRESENCIAL 0%	IDIOMA Español
Contenidos de la Materia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Teoría general de los derechos reales.</li><li>2. Derecho de propiedad (I): las acciones protectoras del dominio.</li><li>3. Derecho de propiedad (II): propiedades especiales, propiedad intelectual, comunidad de bienes, propiedad horizontal.</li><li>4. Derechos reales limitados (I): usufructo, uso y habitación, servidumbres, derecho de superficie.</li><li>5. Derechos reales limitados (II): derechos reales de garantía, la prenda, la hipoteca.</li><li>6. El registro de la propiedad y la eficacia defensiva.</li></ol>				
Bibliografía de la Materia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hedemann, J. W. (2023). Derechos reales . Ediciones Olejnik.</li><li>2. Arnau, F. (2021). La preferencia de la vía civil a la penal para recobrar la posesión en las ocupaciones pacíficas de inmuebles. Revista Boliviana de Derecho , (32), 798-827.</li><li>3. Valverde, S. y Rodríguez, F. (2022). La reactivación del mercado hipotecario español. Cuadernos de Información económica , 287, 41-46.</li><li>4. Roche, M. (2014). Derecho Civil I . Servicio de publicaciones de la Universidad de Ávila.</li><li>5. Campaña, P. (14 de junio de 2024). El Tribunal Supremo interpreta el principio de la fe pública registral . Cuatrecasas.</li></ol>				
Resultados de Aprendizaje de la Materia	<ol style="list-style-type: none"><li>A. Comprender e interpretar la normativa, la jurisprudencia y la doctrina propia de los Derechos reales.</li><li>B. Analizar casos prácticos en el ámbito de los Derechos reales.</li><li>C. Aplicar las tecnologías de la información y las comunicaciones a la búsqueda de información en el ámbito de los Derechos reales.</li></ol>				
Competencias	<b>Básicas</b> CN01, CN04	<b>Generales</b> HB06	<b>Transversales</b> CM01, CM02, CM03, CM05	<b>Específicas</b>	

<b>Actividades Formativas de la Materia</b>	1.	2.	3.	4.
	<b>GD - Clases teóricas</b>	<b>GD - Clases Prácticas</b>	<b>GD - Actividades Participativas</b>	<b>GD - Trabajos Académicos</b>
	Metodologías docentes: Videoconferencias y Conferencias. Cada unidad contiene: Texto Claves de presentación y de planteamiento de los contenidos, Texto referencial de profundización o actualización de los contenidos técnicos, Audiovisual descriptivo de los contenidos teóricos, Test de auto evaluación de 40 preguntas. Horas actividad: 60h. Presencialidad: 5%.	Metodologías docentes: Tutorías individuales y Casos Prácticos. Cada unidad contiene: Audiovisual descriptivo de los casos prácticos, Caso práctico 1 con tres cuestiones a resolver y propuesta de solucionario. Caso práctico 2 con tres cuestiones a resolver y propuesta de solucionario. Horas actividad: 36h. Presencialidad: 5%.	Metodologías docentes: Foros de debate y discusión. La materia comporta: una propuesta de discusión sobre un tema de la materia, articulada a partir de tres items y a realizar a través del Foro de debate on-line. Horas actividad: 24h. Presencialidad: 0%.	Metodologías docentes: Ejercicios Individuales. La materia comporta: una propuesta de trabajo individual, a realizar a través de un aplicativo específico. Horas actividad: 30h. Presencialidad: 0%.
<b>Sistemas de Evaluación de la Materia</b>	1.	2.	3.	4.
	Evaluación de contenidos teóricos: resolución de 40 preguntas test. Valor ponderado: 30% del total.	Evaluación de contenidos prácticos. Valor ponderado: 30% del total.	Evaluación de Actividades Participativas. Informe de Valoración: 10 ítems. Valor ponderado: 10% del total.	Evaluación de actividades individuales. Informe de Valoración: 10 ítems. Valor ponderado: 30% del total.
<b>Profesor/a</b>	Dra. Tulia Carolina Guzmán Pedraza			